

**7 GRÜNDE, WARUM  
FOXIT ESIGN EINE DER  
BESTEN LÖSUNGEN FÜR  
ELEKTRONISCHE  
SIGNATUREN IN DER  
IMMOBILIENBRANCHE IST**



# INHALTSVERZEICHNIS

Einführung .....	3
Beschleunigte Prüfung und Abwicklung von Verträgen .....	4
Mehr Umsatz und weniger Kosten .....	4
Einfache Vertragserstellung .....	5
Flexible auf Arbeitsabläufen basierende Benutzeroberfläche .....	5
Optimierte Speicherung und Verwaltung von Dokumenten .....	6
Kontrollen für die Authentifizierung, Sicherheit und Sichtbarkeit .....	7
Verpflichtung zum Datenschutz und zur Datensicherheit .....	8



## EINFÜHRUNG

Wenn Immobilienmakler Foxit eSign einsetzen, arbeiten sie mit einer elektronischen Softwarelösung, die auf die Bedürfnisse ihres Unternehmens und ihrer Kunden zugeschnitten ist. Unsere Signaturwerkzeuge wurden entwickelt, um den Schriftverkehr in der Immobilienbranche für alle Beteiligten zu vereinfachen: Kreditgeber, Makler, Käufer, Verkäufer und sogar externe Anbieter.

### **Immobilienmakler und Hypothekenfachleute schließen Verträge schneller ab und erledigen mehr mit Foxit eSign.**

Mit der elektronischen Unterschrift ist der gesamte Vorgang von A bis Z schneller, bequemer und sicherer als herkömmliche Verträge auf Papier. Im vorliegenden Dokument werden die allgemeinen Vorteile von Foxit eSign in der Immobilienbranche aufgezeigt und untersucht, die das Ausfüllen von Dokumenten rationalisieren und optimieren und damit das Wachstum des Verkaufs- und Kaufprozesses insgesamt verbessern.

 Capterra  
★★★★★  
5/5

 GetApp  
★★★★★  
4.9/5

 Software Advice  
★★★★★  
4.9/5

 featured customers  
★★★★★  
4.7/5





## BESCHLEUNIGTE PRÜFUNG UND ABWICKLUNG VON VERTRÄGEN

Timing ist alles in der Immobilienbranche. Entscheidend für Käufer, Verkäufer und Immobilienmakler ist, dass sie die erforderlichen Dokumente rechtzeitig und schnell ausfüllen. Mit der elektronischen Signaturlösung von Foxit eSign können Immobilienfachleute die Prüfung und den Abschluss wichtiger Verträge erheblich beschleunigen.

- **Delegation von Signaturgebern und Datenflüsse:** Vereinfachen Sie den Prozess und delegieren Sie mit nur wenigen Klicks, wer unterschreibt. Das spart Maklern, Kunden und allen beteiligten Abteilungen viel Zeit und Aufwand.
- **Fehlervermeidung:** In der Immobilienbranche gibt es nichts Schlimmeres, als Zeit damit zu verschwenden, Unterlagen zu korrigieren. Sparen Sie Zeit und senken Sie die Fehlerquote, indem Sie das Ausfüllen von Formularfeldern vorschreiben und Anweisungen geben.
- **Vertragsüberwachung und Erinnerungen:** Wenn es eine Branche gibt, in der viel Papierkram zu erledigen ist und viele Unterschriften geleistet werden müssen, dann ist es die Immobilienbranche. Sorgen Sie dafür, dass alle Beteiligten ihre Unterschriften leisten, indem Sie jederzeit den Stand der Bearbeitung Ihrer Dokumente überwachen. Zudem können Sie jederzeit schnelle Erinnerungen mit der Bitte um Erledigung versenden.



## MEHR UMSATZ UND WENIGER KOSTEN

Für Immobilienfirmen hat das Erreichen von Verkaufszielen bei gleichzeitiger Kostensenkung und Optimierung der Budgetausgaben höchste Priorität. Mit Foxit eSign können Sie Ihren Umsatz steigern und Ihre Kosten senken, um sicherzustellen, dass sich die Finanzen Ihres Unternehmens stets im Aufwärtstrend befinden.

- **Schnellerer Finanzierungsabschluss und schnellere Kaufabwicklung:** Foxit eSign ist die perfekte Lösung für den Abschluss von Verträgen, um Ihre Verkaufsziele zu erreichen. Vom Hochladen von Dokumenten über die schnelle und einfache Erstellung von Vorlagen bis hin zum einfachen Versenden und Signieren – alles ist darauf ausgerichtet, die Produktivität von Maklern zu maximieren und Verträge abzuschließen.
- **Sparen von Papier, Druck und Postversand:** Digitale Dokumente und elektronische Signaturen sind billiger als Papier und Unterschriften mit Stift und Tinte. Durch die Umstellung auf die Digitaltechnik können Makler, Immobilienfinanzierer und ihre nachgelagerten Organisationen ihre Gemeinkosten erheblich senken und ihre Verkaufsziele erreichen.



## EINFACHE VERTRAGSERSTELLUNG

Für Immobilienmakler sind lange Verträge und eine Menge Papierkram an der Tagesordnung. Von Vermittlungsverträgen bis hin zu Darlehensangeboten, Maklerverträgen, Gutachten und vielem mehr – Foxit eSign macht es für die Immobilienbranche einfacher denn je, die benötigten signierfähigen Dokumente zu erstellen.

- **Unterstützung für viele Dateitypen:** Laden Sie Ihre wichtigen Dokumente in praktisch jedem Dateiformat hoch und wandeln Sie sie im Handumdrehen in PDF um, einschließlich DOC, DOCX, XLSX, XLS, PPT, PPTX, CSV, TXT, RTF und PNG.
- **Hinzufügen von Formularfeldern ohne großen Aufwand:** Ziehen Sie Signatur, Datum, Daten, Kontrollkästchen und andere Felder per Drag & Drop auf ein beliebiges Formular, um schnell und einfach Dokumente zu erstellen.
- **Erstellen von wiederverwendbaren Vorlagen:** Speichern Sie häufig verwendete Formulare schneller, indem Sie Vorlagen in Ihrer persönlichen Vorlagenbibliothek zur schnellen und einfachen Übermittlung erstellen. Sie können Formulare und Dokumente auch bequem über unsere Bibliothek mit vorgefertigten Vorlagen übermitteln, um gängige Formulare für die Immobilienbranche anzupassen und zu versenden.
- **Ersetzbare Vorlagen:** Die Aktualisierung von Dokumenten war noch nie so einfach wie mit Foxit eSign! Mit unserem Werkzeug zum Ersetzen von Vorlagendateien können Sie Vorlagen in Sekundenschnelle aktualisieren.
- **Vorlagenregeln in Verbindung mit Smart Tags:** Verwenden Sie Smart Tags, um Namen, E-Mail und andere Informationen von Personen abzuleiten und so die wiederholte manuelle Eingabe zu umgehen – ideal und einfach für Nicht-Techniker zu bedienen!



## FLEXIBLE AUF ARBEITSABLÄUFEN BASIERENDE BENUTZEROBERFLÄCHE

Bei der Planung und Koordinierung von Immobilienkäufen ist viel zu beachten, und oftmals sind mehrere Abteilungen an den Transaktionen beteiligt. Mit seinen intuitiven Signierlösungen hat Foxit eSign die Zusammenarbeit für alle Beteiligten vereinfacht und verbessert.

- **Schnelleres Onboarding von Benutzern:** Das Onboarding ist der erste Schritt auf einer langen und lohnenden Reise für Ihre Immobilienkunden. Foxit eSign optimiert das digitale Kunden-Onboarding durch die Bereitstellung intuitiver Tools in einer benutzerfreundlichen Softwareoberfläche, für die Benutzer nur wenig bis gar keine Schulung benötigen.

- **Auf parallelen Arbeitsabläufen basierte Komplettlösung:** Optimieren Sie Ihre Aufgaben mit unserem intuitiven, parallelen und sequenziellen Signiervorgang, der Sie nahtlos von der Vorlagenerstellung bis hin zum Versand und zur Speicherung führt und so sowohl für Ihr Unternehmen als auch für Ihre Kunden eine effizientere Arbeitsweise ermöglicht.
- **Schnelle und einfache Dokumentfreigabe:** Die Zusammenarbeit zwischen Abteilungen und mit Kunden war noch nie so einfach. Ausgefüllte Dokumente können schnell per E-Mail an alle beteiligten Parteien gesendet werden, um den reibungslosen Ablauf einer Immobilientransaktion zu gewährleisten.



## OPTIMIERTE SPEICHERUNG UND VERWALTUNG VON DOKUMENTEN

Für den Immobilienkauf ist ein organisierter und schneller Zugriff auf Dokumente sowie deren Speicherung und Verwaltung unerlässlich. Nicht selten werden Sie gebeten, dieselben Dokumente wiederholt für verschiedene Prozesse bereitzustellen oder zu beschaffen. Foxit eSign erleichtert dies durch die Optimierung und Automatisierung der Dokumentenverwaltung.

- **Sichere Speicherung von Dokumenten:** Speichern Sie ausgefüllte Immobiliendokumente in Ihrem sicheren Foxit eSign-Konto. Außerdem können Sie die Einsichtnahme und den Zugriff leicht kontrollieren und sich auf unsere zuverlässige Sicherheit rund um die Uhr verlassen.
- **Integration mit gängigen Cloudspeichern:** Sie sind sehr beschäftigt – Automatisieren Sie die Speicherung und senden Sie Ihre Dokumente direkt an Ihre bevorzugte Cloud-Speicherplattform wie Google Docs oder Dropbox.
- **Synchronisieren mit lokalen SFTP-Servern:** Einige Immobilienmakler oder Immobilienfinanzierer bevorzugen eine lokale Speicherung. Synchronisieren Sie fertige Dokumente automatisch mit Ihren eigenen SFTP-Servern mit automatisch generierten Dokumentennamen für eine einfache Suche und den Zugriff durch jede Abteilung.



# KONTROLLEN FÜR DIE AUTHENTIFIZIERUNG, SICHERHEIT UND SICHTBARKEIT

Immobilienverträge und -darlehen beinhalten zahlreiche vertrauliche und personenbezogene Daten (PII). Mit Foxit eSign können Sie und Ihre Kunden sicher sein, dass Ihre wichtigen und vertraulichen Dokumente und Informationen jederzeit sicher und vertraulich behandelt werden.

- **Kontrolle der Einsichtnahme:** In der Immobilienbranche ist es unerlässlich, den Überblick über die Dokumente zu behalten, während sie unterwegs sind. Foxit eSign erleichtert die Kontrolle der Einsichtnahme mit vereinfachten Werkzeugen für die Einrichtung von Anzeigeberechtigungen für Benutzer.
- **Dedizierte Sicherheit:** Mit Foxit eSign werden die strengen SOC-2-Typ-2-Konformitäts- und AICPA-Vertrauensgrundsätze für Datenschutz, Vertraulichkeit, Sicherheit, Verarbeitungsintegrität und Verfügbarkeit bei allen Dokumenten strikt eingehalten. Des Weiteren sorgen wir mit unseren strengen Netzwerksicherheitsregeln und Firewall-Kontrollen sowie einer 256-Bit-Verschlüsselung für optimale Sicherheit und Datenschutz.
- **Vertrauenswürdige Rechenzentren:** Wir betreiben eine lokale Datenaufbewahrung in vertrauenswürdigen Rechenzentren in den USA und der EU, die konform zu SOC 2 Typ 2 und PCI sind.
- **Multi-Faktor-Authentifizierung (MFA):** MFA sorgt für zusätzliche Sicherheit, da die Benutzer nicht nur einen Benutzernamen und ein Kennwort, sondern auch weitere Anmeldedaten angeben müssen. Dieser zusätzliche Schritt kann sich als entscheidend erweisen, wenn Verträge und Anträge für Kunden bearbeitet werden. Die Multi-Faktor-Authentifizierung von Foxit eSign kann über SMS, Voice und Authy aktiviert werden.
- **Wissensbasierte Authentifizierung (Knowledge-Based Authentication, KBA):** Der Einsatz von Sicherheitselementen wie die KBA von Foxit eSign wird nicht nur bevorzugt, sondern von vielen Finanzinstituten zur Betrugsbekämpfung sogar gefordert. Dieser zusätzliche Sicherheitsschritt verifiziert die Identität der Signaturgeber und hilft den Benutzern, die Branchenvorschriften einzuhalten.



# VERPFLICHTUNG ZUM DATENSCHUTZ UND ZUR DATENSICHERHEIT

Allerdings kann die Einhaltung von Regeln und Vorschriften in der Immobilienbranche manchmal zu Engpässen beim Abschluss von Verträgen und Verkäufen führen. Foxit eSign kennt die regulatorischen Komplikationen, mit denen Makler bei ihren Prozessen häufig konfrontiert sind. Wir haben unsere Lösung so konzipiert, dass sie die Einhaltung von Vorschriften für Dokumente vereinfacht.

- **Rechtsverbindlich:** Wir halten alle E-SIGN- und UETA-Bestimmungen ein, um sicherzustellen, dass Ihre Dokumente rechtsverbindlich sind und die FDIC-Vorschriften für elektronische Signaturen und digitale Dokumente problemlos erfüllt werden können.
- **FINRA-Konformität:** Foxit eSign unterstützt die Konformität mit FINRA Rule 4512, einschließlich FINRA 2019 Regulatory Notice Amendment 19-13, und die Anforderungen an die Dokumentenaufbewahrung gemäß Rule 17a-4(f), d. h. Sie können sicherstellen, dass der Versand und das Signieren von Dokumenten stets mit den Branchenvorschriften konform sind.
- **Detaillierte Überwachung:** Nutzen Sie detaillierte Audit-Trails, um zu dokumentieren und zu beweisen, wer was und wo in Ihren Maklerdokumenten unterzeichnet hat – Zeitstempel, Änderungsdetails sowie IP-Adressen, Namen und E-Mail-Adressen der Signaturneher sind alle enthalten.
- **Wissensbasierte Authentifizierung (Knowledge-Based Authentication, KBA):** Die Verwendung von Sicherheitselementen wie den KBA- und MFA-Funktionen von Foxit eSign wird nicht nur bevorzugt, sondern oft von Darlehensgebern und Finanzinstituten verlangt, um die Identität der Unterzeichner zu überprüfen und die Konformität von Dokumenten zu gewährleisten.